



COMUNE DEL PARCO
DELL'ETNA



Comune di CASTIGLIONE DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA



COMUNE DEL PARCO
FLUVIALE DELL'ALCANTARA

SETTORE IV

“LL.PP. – URBANISTICA E S.U.E. – SERVIZI ECOLOGICI E AMBIENTE”

AVVISO

Sportello Telematico SUE – Piattaforma Urbix

Estesa la possibilità di allungare i termini di inizio e fine lavori edilizi previsti dal D.L. 21/2022 “Ucraina” - Decreto “mille proroghe” DECRETO-LEGGE 27 dicembre 2024, n. 202 Disposizioni urgenti in materia di termini normativi.

Ennesimo differimento consecutivo della speciale proroga relativa ad alcuni termini delle pratiche edilizie avviata in origine dal cosiddetto Decreto Ucraina, cioè D.L. 21/2022 (convertito in L. 51/2022), e per il quale occorre ricostruire i passaggi normativi:

- **D.L. 21/2022, convertita in L. 51/2022, art. 10-septies comma 1;**
- **1° proroga con D.L. 14/2023, convertita in L. 21/2023 (Allegato A comma 11-decies articolo 10-quater);**
- **2° proroga con D.L. 181/2023, convertita in L. 11/2024 (articolo 4-quater);**
- **3° proroga, approvata nel decreto “mille proroghe” DECRETO-LEGGE 27 dicembre 2024, n. 202 Disposizioni urgenti in materia di termini normativi.**

DECRETO-LEGGE 27 dicembre 2024, n. 202

Disposizioni urgenti in materia di termini normativi. (24G00227) (GU n.302 del 27-12-2024)

[...]

Art. 7 Proroga di termini in materie di competenza del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
1. All'articolo 1-bis del decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, n. 170, in materia di politiche abitative, le parole: «31 dicembre 2024», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2025». 2. All'articolo 10-septies, comma 1, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, relativo ai termini dei lavori in materia edilizia, sono apportate le seguenti modificazioni: a) all'alinnea, le parole: «trenta mesi» sono sostituite dalle seguenti: «trentasei mesi»; b) alla lettera a), primo periodo, le parole: «fino al 30 giugno 2024» sono sostituite dalle seguenti: «fino al 31 dicembre 2024»; c) alla lettera b), primo periodo, le parole: «fino al 30 giugno 2024» sono sostituite dalle seguenti: «fino al 31 dicembre 2024».

.....[...]

Il cosiddetto decreto milleproroghe 2025 innalza il differimento a 36 mesi, dei termini di inizio e fine dei lavori su pratiche edilizie di SCIA presentate e Permesso di costruire rilasciati entro 31 dicembre 2024, nonché i termini di validità e di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di

lottizzazione urbanistica, in considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali e incremento prezzi.

Si tratta quindi di un **differimento nel tempo di tutti i termini relativi ai procedimenti edilizi già consolidati** in quanto varia sia il termine di durata proroga del titolo (da trenta a trenta sei mesi), sia delle date entro le quali si deve essere consolidato.

Le **caratteristiche, condizioni e termini** :

- **non è automatica o tacita**, bensì si applica su espressa comunicazione del soggetto interessato;
- **è condizionata alla verifica di certi presupposti**, ad esempio che:
 - il permesso di costruire sia stato rilasciato o formato (per silenzio assenso) fino al 31 dicembre 2024;
 - la SCIA sia stata presentata (e risulti pienamente efficace):
- la proroga originaria, ammessa dall'articolo 10-septies c.1 L. 51/2022, è **espressamente applicabile anche verso Permessi di Costruire e SCIA** che abbiano già beneficiato delle proroghe ottenute ai sensi di:
 - DPR 380/01 art. 15 comma 2 (regime ordinario)
 - DL 69/2013 articolo 30 (regime straordinario)
 - L. 27/2020 art. 103 comma 2 (regime straordinario)
 - L. 120/2020 art. 10 comma 4 (regime straordinario)
- **vale anche per autorizzazioni paesaggistiche** (ordinarie e semplificate, visto che non rilevo distinzione o rinvio al D.Lgs. 42/2004 e DPR 31/2017);
- vale anche per dichiarazioni e autorizzazioni ambientali comunque denominate;
- è ammissibile **anche verso i termini di inizio e fine lavori riferiti alle Convenzioni di pianificazione attuativa.**

Castiglione di Sicilia, lì 09/01/2025



Il Responsabile del Settore IV

"LL.PP. – Urbanistica e S.U.E. – Servizi Ecologici e Ambiente"

Dott. Ing. Sebastiano COSTANZO